

OBJEKT EXPOSE

Wohnungs-Nr. **13**
Objektnummer **GL2011029**
Intern. ID **1000067**

Kaufobjekt
Wohnung



LEIPZIG GROBZSCHOCHER

EYTHRAER STRASSE 17

Etage	3. OG	Größe	94,83 m ²
Räume	3,0	Baujahr	1992
Zustand	Neubau		
PKW-Stellplatz	Tiefgarage		

Kaufpreis gesamt

Für das Objekt derzeitige monatliche Kosten:

Aktuelle Kaltmiete	475,00 EUR
Aktuelle PKW-Stellplatzmiete	35,00 EUR
Aktuelle Nebenkostenvorausz.	150,00 EUR
Hausgeld gem. Wirtschaftsplan	224,17 EUR
▪ enth. Instandhaltungsrücklage	26,85 EUR
▪ enth. Verwaltervergütung	23,83 EUR



OBJEKT

LEIPZIG GROßSCHOCHER
EYTHRAER STRAßE 17

EXPOSE

Objektinformationen

Im Oktober 2011 wurde eine neue Heizungsanlage im Keller eingebaut.

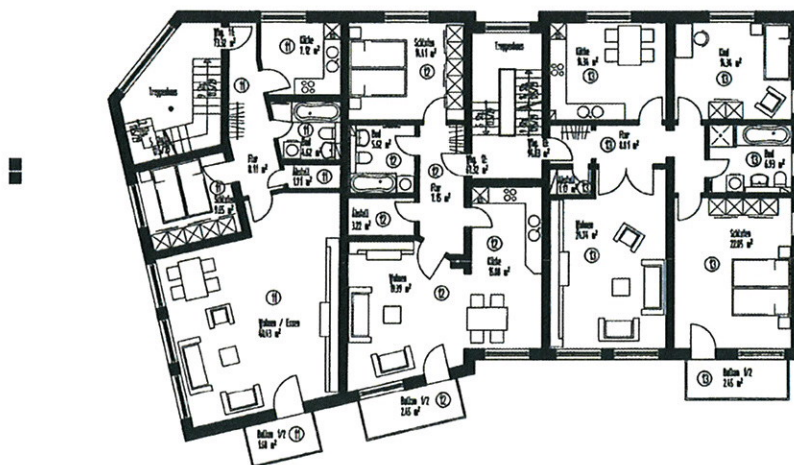
Ausstattungsmerkmale

Laminat
Balkon
Abstellkammer
Bad mit Fenster inkl. Wanne und
Dusche
Gegensprechanlage

Eythraer Straße 17 ■■■ Leipzig - Kleinschöcher

projekt
Eythraer Str. 17
Leipzig - Kleinschöcher

planung
Auftraggeberin B&B II
Grundriss 3. Obergeschoss M 1:100



architekt
bemuth+partner architekten



Leipzig, der 24. Juni 2011

Die in diesem Exposé von uns gemachten Angaben wurden nach bestem Wissen und Gewissen erstellt. Allerdings können fehlerhafte und unvollständige Angaben nicht gänzlich ausgeschlossen werden. Daher bitten wir um Ihr freundliches Verständnis, daß wir deshalb keine Gewähr übernehmen können. Für den Fall eines Vertragsabschlusses gilt ausschließlich der Inhalt des zwischen den Parteien vereinbarten notariellen Kaufvertrages.